**18.2 Позики під заставу комерційної нерухомості та додаткова інформація про позики, забезпечені нерухомим майном**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | **Загальна балансова сума** | | | | | | | | | | | | | | | | | **Накопичене зменшення корисності, накопичені від’ємні зміни у справедливій вартості через кредитний ризик** | | | | | | | | | | | | | **Максимальна сума забезпечення або гарантії, яка може бути врахована** *Додаток V. Частина 2.119* | | | |
|  |  |  | у тому числі: експозиції з поступками | **Працюючі** | | | | | **Непрацюючі** | | | | | | | | | |  | У тому числі: Експозиції з поступками | Працюючі експозиції -  Накопичене зменшення корисності |  | **Непрацюючі експозиції - накопичене зменшення корисності, накопичені від’ємні зміни у справедливій вартості через кредитний ризик та резерви** | | | | | | | | | **Отримане забезпечення та отримані фінансові гарантії** | | | |
|  |  |  | Простроченості немає або простроченість  <= 30 днів | Простроченість  > 30 днів <= 90 днів | у тому числі: працюючі експозиції з поступками |  |  | Мала ймовірність виплати, без прострочення або з простроченням  <= 90 днів | Простроченість  > 90 днів  <= 180 днів | Простроченість  > 180 днів  <= 1 рік | Простроченість  > 1 рік <= 2 роки | Простроченість  > 2 роки <= 5 років | Простроченість  > 5 років <= 7 років | Простроченість > 7 років | У тому числі: дефолтні | У тому числі: Непрацюючі експозиції з поступками |  | У тому числі: Працюючі експозиції з поступками |  | Мала ймовірність виплати, без прострочення або з простроченням <= 90 днів | Простроченість  > 90 днів  <= 180 днів | Простроченість  > 180 днів  <= 1 рік | Простроченість  > 1 рік < = 2 роки | Простроченість  > 2 роки < = 5 років | Простроченість  > 5 років <= 7 років | Простроченість  > 7 років | У тому числі: Непрацюючі експозиції з поступками | Забезпечення, отримане під працюючі експозиції | Забезпечення, отримане під непрацюючі експозиції | Фінансові гарантії, отримані від працюючих експозицій | Фінансові гарантії, отримані від непрацюючих експозицій |
|  |  |  | у тому числі: Працюючі експозиції, які стали предметом поступки, перебувають на пробації та раніше були класифіковані як непрацюючі |  |  |
|  |  | 0010 | 0020 | 0030 | 0040 | 0050 | 0060 | 0070 | 0080 | 0090 | 0100 | 0110 | 0120 | 0130 | 0140 | 0150 | 0160 | 0170 | 0180 | 0190 | 0200 | 0210 | 0220 | 0230 | 0240 | 0250 | 0260 | 0270 | 0280 | 0290 | 0300 | 0310 | 0320 | 0330 | 0340 |
|  | ***МСФЗ, сумісні з референтними національними ЗПБО*** | *Додаток V. Частина 1.34, частина 2.118, 221* | *Додаток V. Частина 1.34, частина 2. 118, 240-245, 251-258* | *Додаток V. Частина 2. 213-216, 223-239* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235* | *Додаток V. Частина 2. 256, 259-262* | *Додаток V. Частина 2. 256(b), 261* | *Додаток V. Частина 2. 213-216, 223-239* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *РВК, стаття 178; додаток V. Частина 2.237(b)* | *Додаток V. Частина 2. 259-263* | *Додаток V. Частина 2. 238* | *Додаток V. Частина 2. 267* | *Додаток V. Частина 2. 238* | *Додаток V. Частина 2. 207* | *Додаток V. Частина 2. 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 207* | *Додаток V. Частина 2. 239* | *Додаток V. Частина 2. 239* | *Додаток V. Частина 2. 239* | *Додаток V. Частина 2. 239* |
| ***Референтні національні ЗПБО на основі деривативів банківського портфеля*** |  | *Додаток V. Частина 1.34, частина 2.118, 221* | *Додаток V. Частина 1.34, частина 2. 118, 240-245, 251-255* | *Додаток V. Частина 2. 213-216, 223-239* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235* | *Додаток V. Частина 2. 256, 259-262* | *Додаток V. Частина 2. 256(b), 261* | *Додаток V. Частина 2. 213-216, 223-239* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *Додаток V. Частина 2. 222, 235-236* | *РВК, стаття 178; додаток V. Частина 2.237(b)* | *Додаток V. Частина 2. 259-263* | *Додаток V. Частина 2. 238* | *Додаток V. Частина 2. 267* | *Додаток V. Частина 2. 238* | *Додаток V. Частина 2. 207* | *Додаток V. Частина 2. 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 236, 238* | *Додаток V. Частина 2. 207* | *Додаток V. Частина 2. 239* | *Додаток V. Частина 2. 239* | *Додаток V. Частина 2. 239* | *Додаток V. Частина 2. 239* |
| 0010 | **Нефінансові корпорації** | Позики під заставу комерційної нерухомості для малих і середніх підприємств | *МСП стаття 1 2(a); додаток V. Частина 2.239vi (a), 239vii* | *МСП стаття 1 2(a); додаток V. Частина 2.239vi (a), 239vii* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0020 | Позики під заставу комерційної нерухомості для нефінансових корпорацій, крім МСП | *Додаток V. Частина 2.239vi(a), 239vii* | *Додаток V. Частина 2.239vi(a), 239vii* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0030 | Позики, забезпечені комерційним нерухомим майном | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b)* | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0040 | У тому числі: Позики зі співвідношенням суми позики та вартості забезпечення більше 60 % та менше або на рівні 80 % | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b), 239viii* | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b), 239viii* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0050 | У тому числі: Позики зі співвідношенням суми позики та вартості забезпечення більше 80 % та менше або на рівні 100 % | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b), 239viii* | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b), 239viii* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0060 | У тому числі: Позики зі співвідношенням суми позики та вартості забезпечення більше 100 % | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b), 239viii* | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b), 239viii* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0070 | **Домогосподарства** | Позики, забезпечені житловим нерухомим майном | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b)* | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0080 | У тому числі: Позики зі співвідношенням суми позики та вартості забезпечення більше 60 % та менше або на рівні 80 % | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b), 239viii* | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b), 239viii* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0090 | У тому числі: Позики зі співвідношенням суми позики та вартості забезпечення більше 80 % та менше або на рівні 100 % | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b), 239viii* | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b), 239viii* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0100 | У тому числі: Позики зі співвідношенням суми позики та вартості забезпечення більше 100 % | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b), 239viii* | *Додаток V. Частина 2.86(a), 87, 239vi (b), 239viii* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |